

Số: ~~509~~/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;*

*Căn cứ Bản án số 180/2023/DSPT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh, Bản án số 18/2022/DSST ngày 17/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 109/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 509/QĐ-THADS.KV2 ngày 24/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26/8/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sen Việt.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 3.223m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 49 BĐDC xã Phú Đông, huyện Nhơn Trạch (nay là xã Đại Phước, tỉnh Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 117161 do UBND huyện Nhơn Trạch cấp ngày 26/10/2010 đứng tên bà Phạm Thị Núc.

Quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích đo đạc thực tế là 3.223m<sup>2</sup> được mô tả chi tiết theo Trích lục và Đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 3546/2025 ngày 09/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh Nhơn Trạch.

Giá trị tài sản nêu trên được thẩm định với giá **2.610.630.000 đồng (Hai tỷ, sáu trăm mười triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).**

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**- Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

Quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản sửa đổi 2024 và Điều 33 Thông tư 19/2024/TT-BTP quy định về nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư 19/2024/TT-BTP.



**- Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**- Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

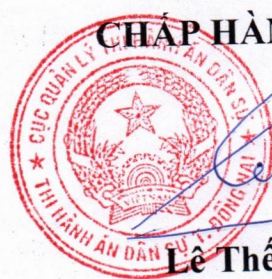
**- Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thế Song**